

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 5 203 кв.м, с кадастровым номером 02:67:010110:81, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Горького, уч. 2/2 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:67:010114:1069, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Горького, д. 2/2

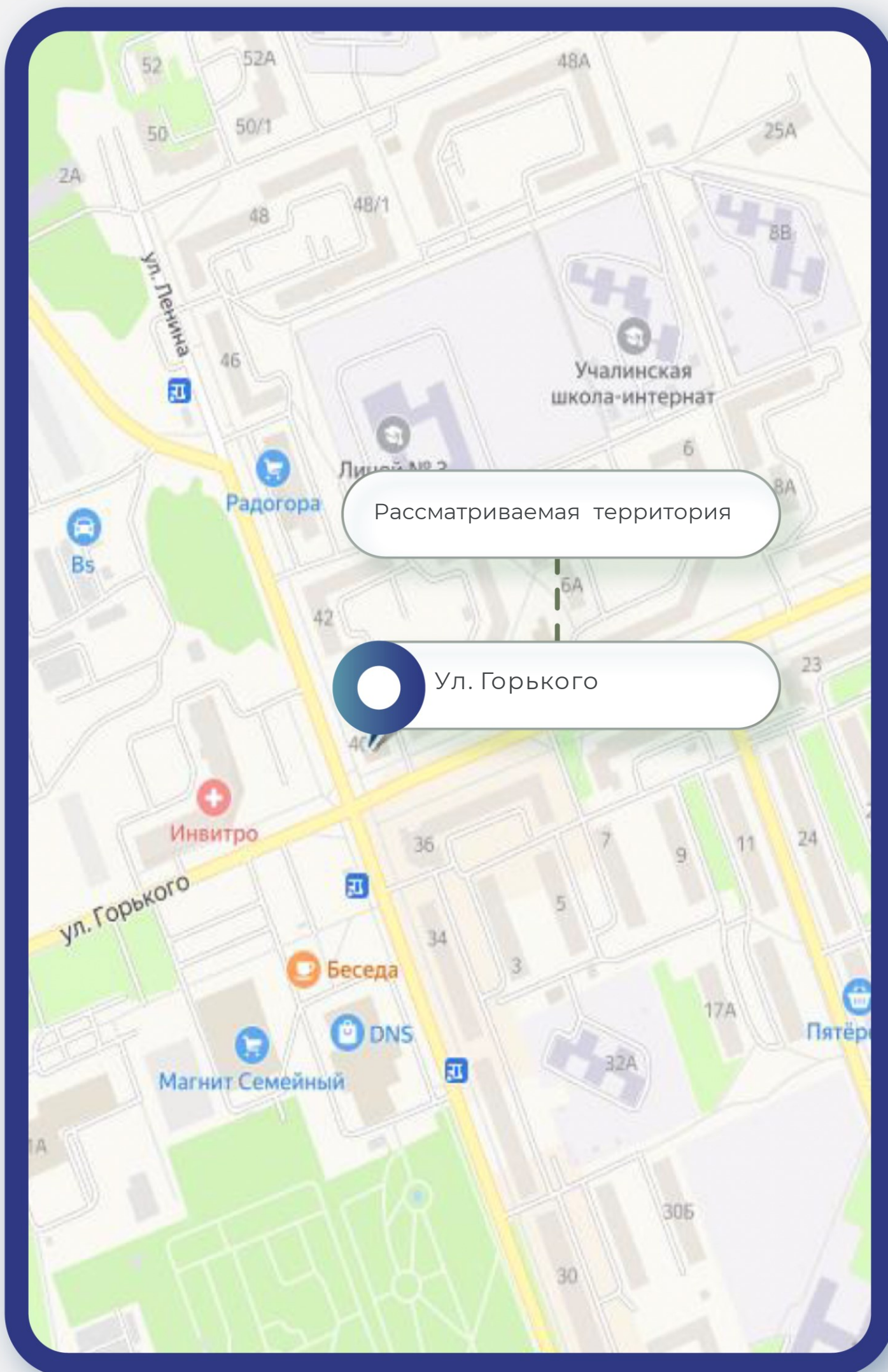
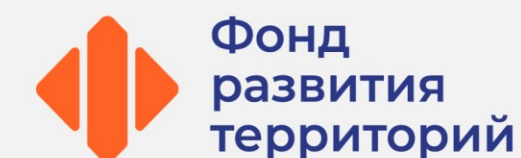


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

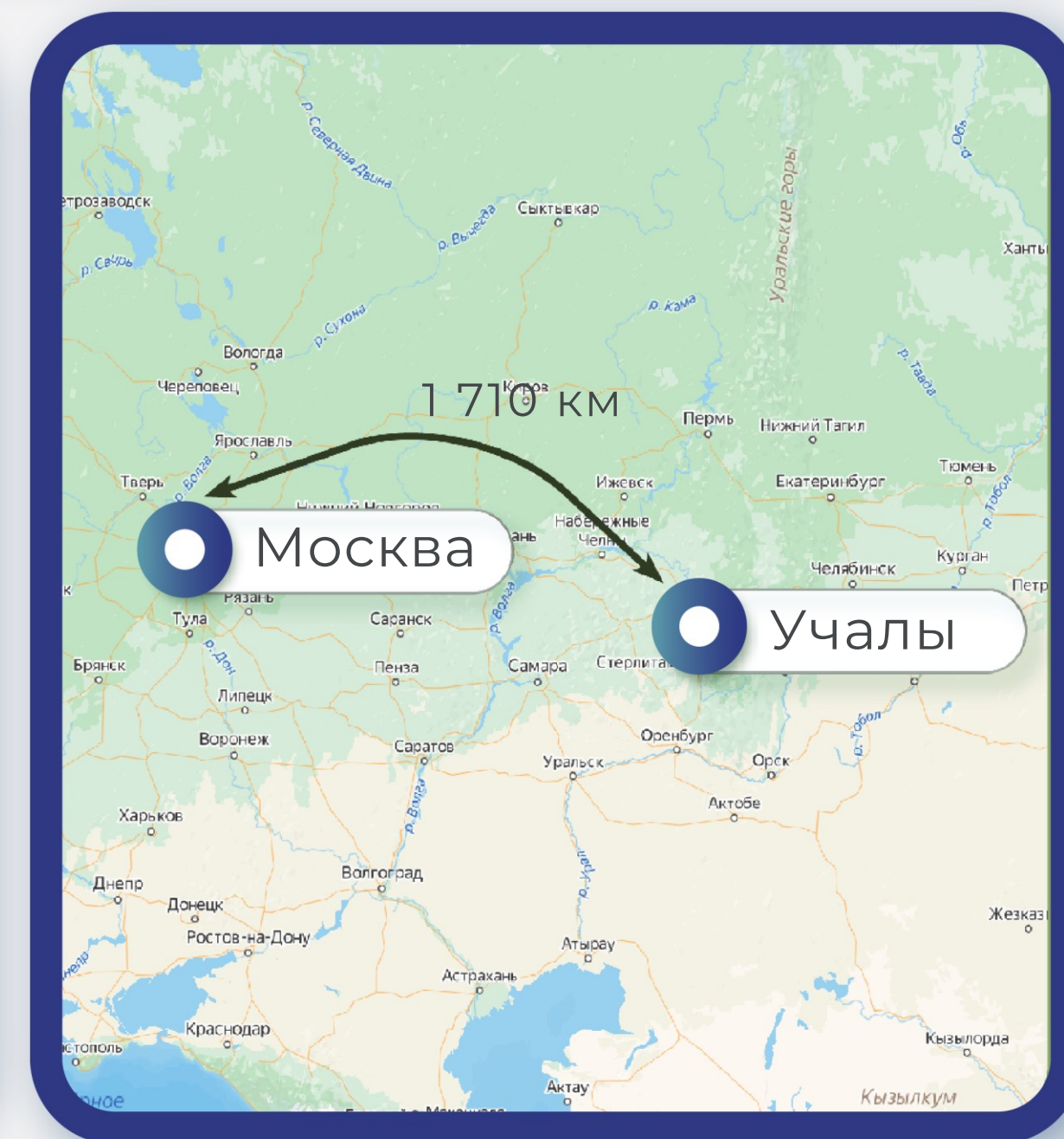
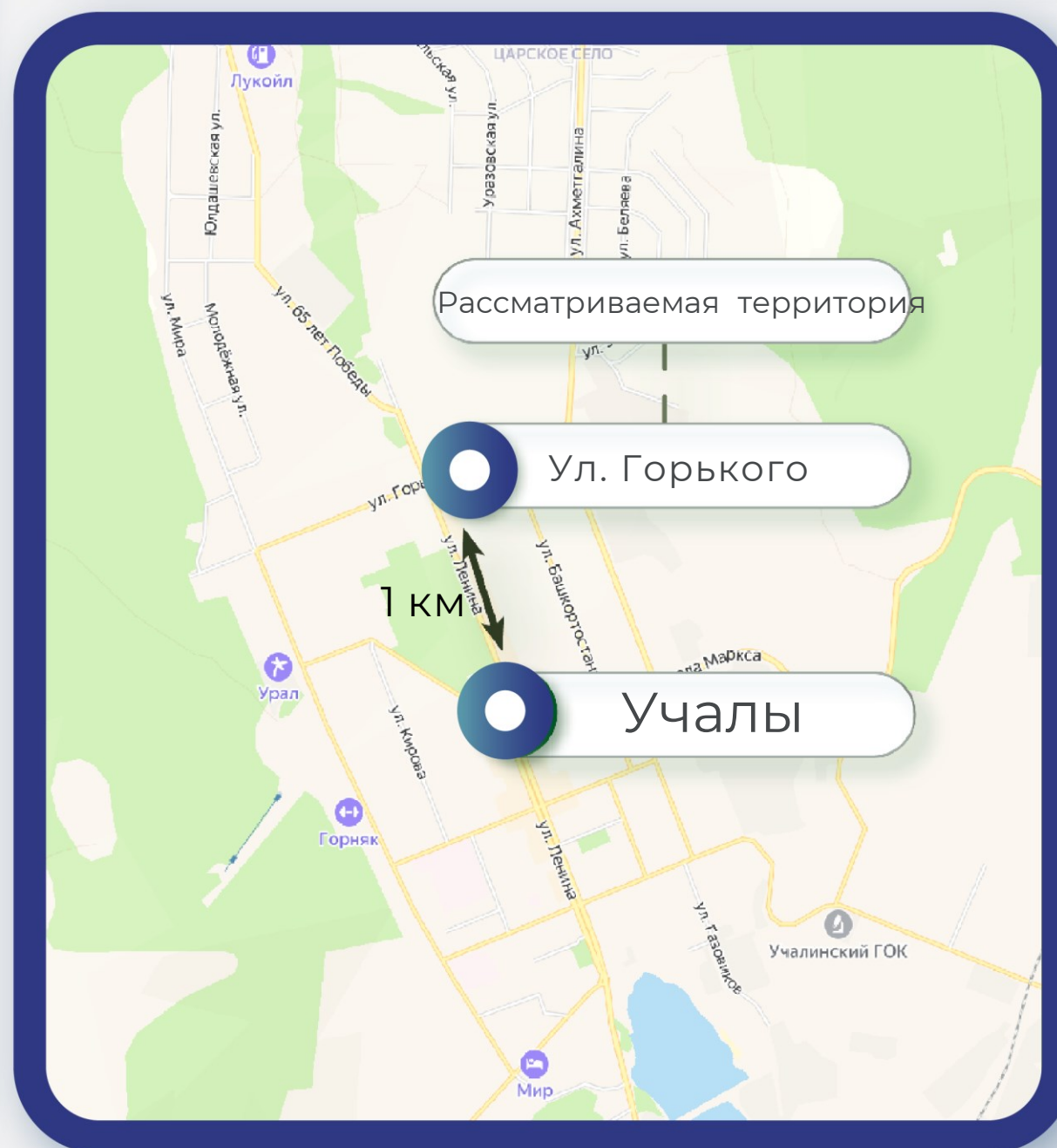
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Учалы́ — город в Республике Башкортостан Российской Федерации, административный центр Учалинского района. Образует муниципальное образование *город Учалы* со статусом городского поселения как единственный населённый пункт в его составе.

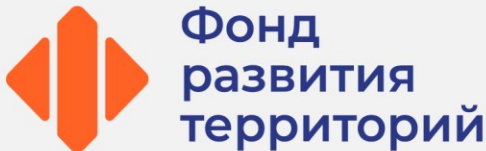
Расстояние от Объекта до центра г. Учалы – 0,7 км.

Магазины, школы, остановка общественного транспорта располагаются на расстоянии от 0,4 до 1,2 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	02:67:010110:81
Общая площадь	5 203 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под строительство многоквартирного жилого дома

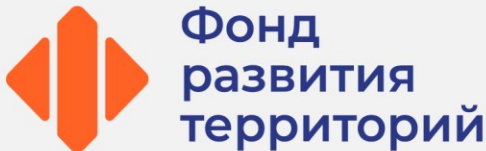
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	02:67:010114:1069
Общая площадь*	6 559,2 м²
Степень строительной готовности	27 %

* Согласно сведениям из ЕГРН

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



25 851,5

Общая
площадь, кв.м



6 559,2

Общая
площадь
квартир, кв.м



5 285,4

Количество
квартир, шт



93

Этажность



6-7

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по
запросу



Начальная стоимость лота
63 643 334 рубля, в т.ч. НДС



Размер задатка
4 455 033,38 рублей



Дата окончания приема заявок
22.01.2026



Дата проведения аукциона
22.01.2026



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM22122500114/1>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171