

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 5 203 кв.м, с кадастровым номером 02:67:010110:81, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Горького, уч. 2/2 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:67:010114:1069, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Горького, д. 2/2

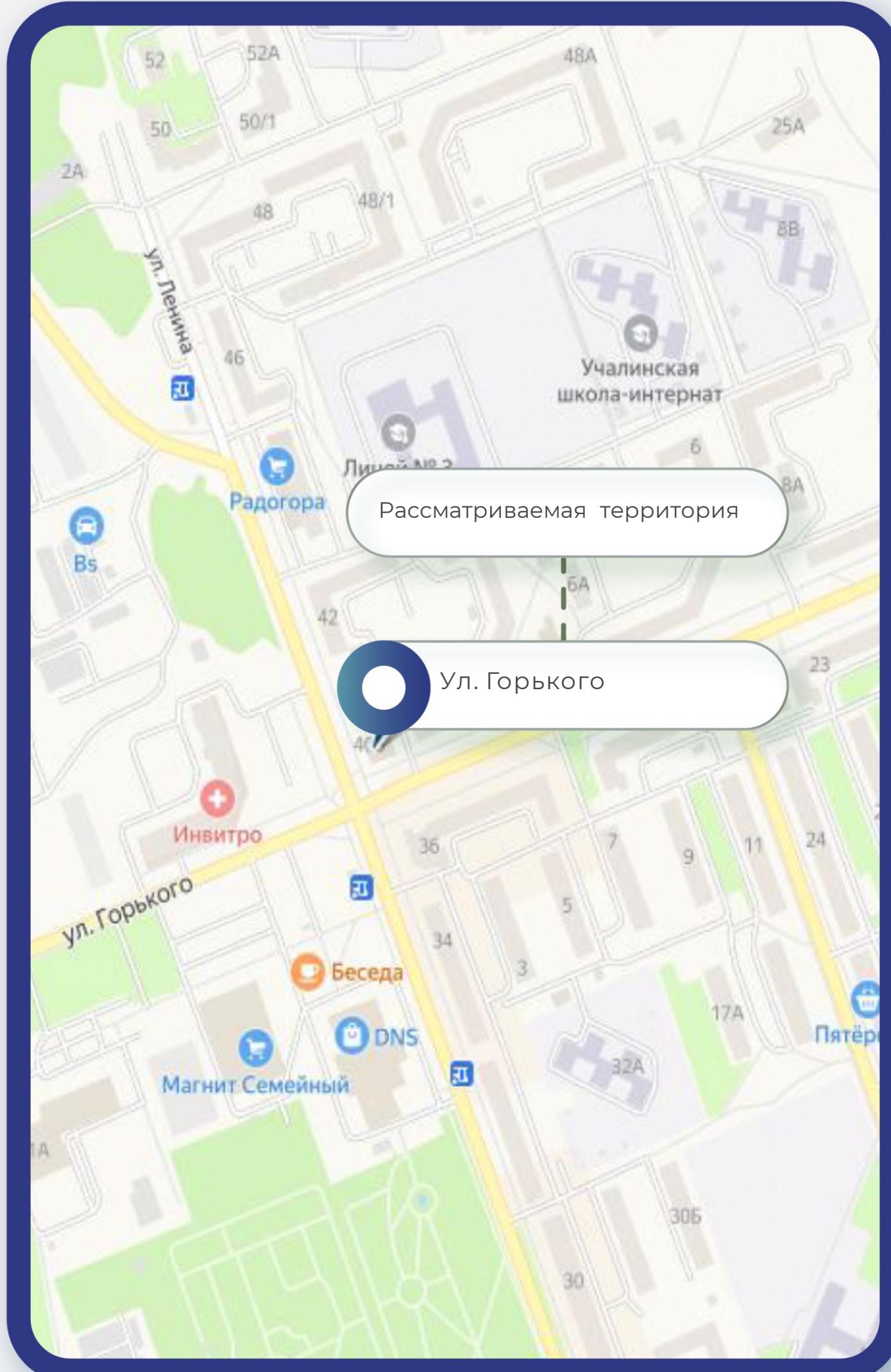


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



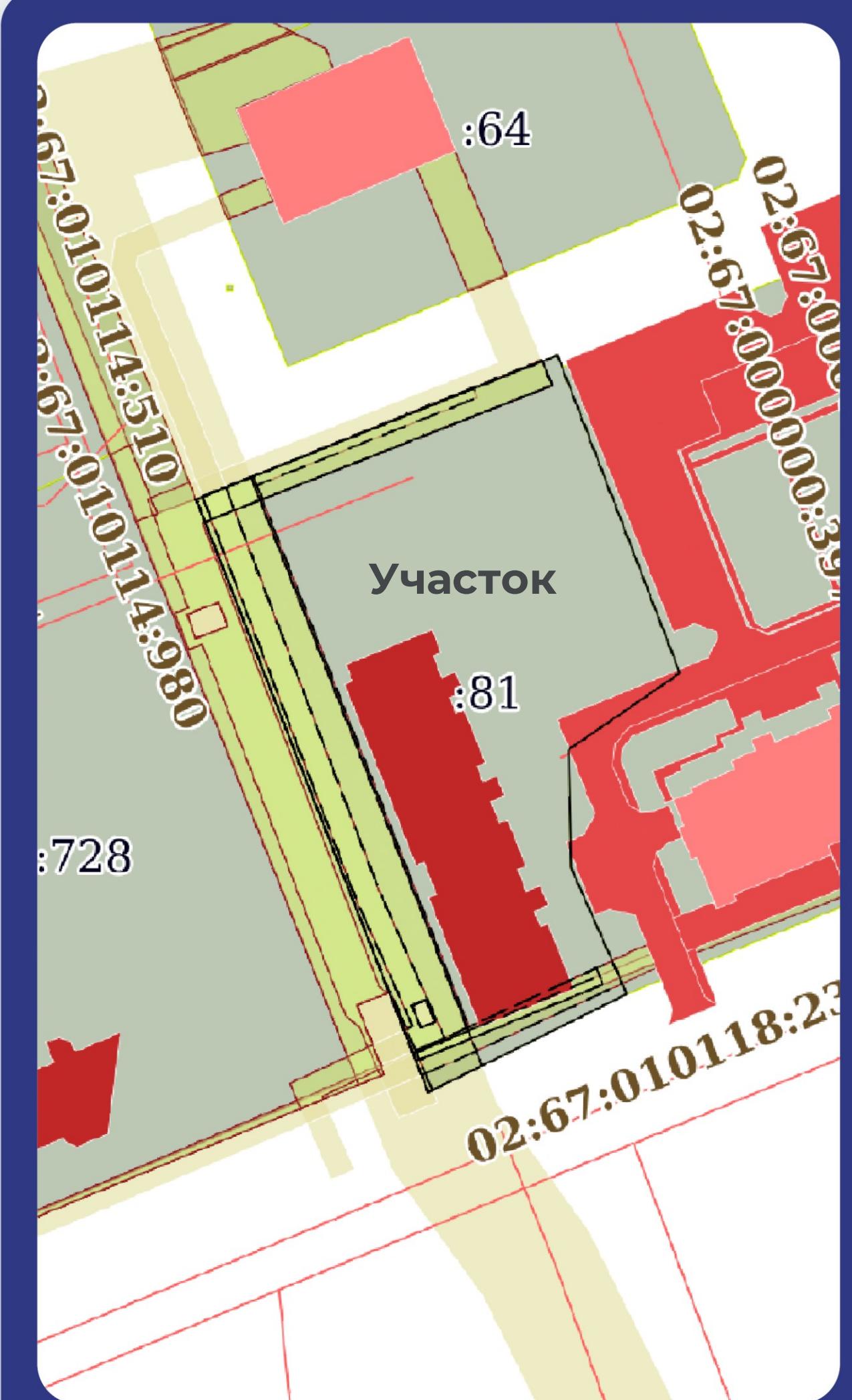
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	02:67:010110:81
Общая площадь	5 203 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под строительство многоэтажного жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	02:67:010114:1069
Общая площадь*	6 559,2 м ²
Степень строительной готовности	27 %

* Согласно сведениям из ЕГРН



Строительный
объем, куб.м



25 851,5

Общая
площадь, кв.м



6 559,2

Общая
площадь
квартир, кв.м



5 285,4

Количество
квартир, шт



93

Этажность



6-7

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по
запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота
63 643 334 рубля, в т.ч. НДС

Размер задатка
4 455 033,38 рублей

Дата окончания приема заявок
22.01.2026

Дата проведения аукциона
22.01.2026

Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM22122500114/1>

Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171